



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

**CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO**

1720250007677

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional ANDERSON SOUZA DOS SANTOS referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **ANDERSON SOUZA DOS SANTOS**

Registro: **BA-71217/D**

RNP: **509672922**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO, ENGENHEIRO MECÂNICO**

Número da ART: **1720256640860** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**

Tipo de ART: **ART de Obra ou Serviço** Registrada em: 10/11/2025 Baixada em: 10/11/2025 Forma de registro: **Substituição**
Participação técnica: **Individual**

Empresa contratada: **REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**

Contratante: **EVAN LEVI DE SOUZA SANTOS LTDA** CNPJ: **29.402.928/0001-84**

Rua: **R AREIA BRANCA Nº: 284**

Complemento: **Bairro: KENNEDY**

Cidade: **ALAGOINHAS** UF: **BA** CEP: **48020-660**

Contrato: **celebrado em 07/07/2025 Vinculado a ART: 1720256614800**

Valor do contrato: **R\$ 1.147.826,93** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R ALCEBIADES DA CRUZ Nº: 1222**

Bairro: **CAMPO LARGO DA ROSEIRA**

Cidade: **SAO JOSE DOS PINHAIS**

UF: **PR**

CEP: **83091-000**

Coordenadas Geográficas:

Data de início: **07/08/2025** Conclusão efetiva: **06/11/2025**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **EVAN LEVI DE SOUZA SANTOS LTDA**

CNPJ: **29.402.928/0001-84**

Atividade Técnica: **1- Execução de desenho técnico em BIM de estrutura metálica para edificação, 1 UNID; 2- Projeto de levantamento topográfico planialtimétrico, 1 UNID; 3- Projeto de sondagem geotécnica, 1 UNID; 4- Laudo de estrutura metálica para edificação, 1 UNID; 5- Projeto arquitetônico de edificação em materiais mistos, 1 UNID; 6- Concepção em BIM de edificação em materiais mistos, 1 UNID; 7- Projeto de fundações em estaca hélice contínua monitorada, 1 UNID; 8- Projeto de pontes, 1 UNID; 9- Projeto de passarelas, 1 UNID; 10- Projeto de transportadores e elevadores ponte rolante, 1 UNID; 11- Projeto de transportadores e elevadores esteiras rolantes, 445 METRO; 12- Projeto de elevadores de caneca, 20 METRO; 13 - Projeto de instalações elétricas em baixa tensão para fins industriais, 1 UNID; 14- Projeto de instalação de sistema de esgoto sanitário, 1 UNID; 15- Projeto de sistema de água potável, 1 UNID; 16- Projeto de conforto térmico, 1 UNID; 17- Projeto de sistemas e redes de GLP, 1 UNID; 18- Projeto de sistemas e redes de gás natural, 1 UNID; 19- Projeto de prevenção e combate a incêndio e pânico, 1 UNID; 20- Projeto de sistema de controle e automação, 1 UNID; 21- Projeto de acessibilidade, 1 UNID; 22- Gestão em BIM de edificação em materiais mistos, 1 UNID**

Observações:

Elaboração de Laudos e Projetos

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

Conforme os registros do Crea-PR o título do profissional é **ENGENHEIRO CIVIL/ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO/ENGENHEIRO MECÂNICO**.

O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

O atestado está registrado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da engenharia civil e mecânica.

O profissional não possui atribuições para paisagismo como arranjo da paisagem, sua organização, preservação e uso, com a utilização de recursos naturais e construídos.

A ART informada no atestado foi substituída.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 307933/2025.

CAT nº 1720250007677 de 10/11/2025, página 1 de 6



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

**CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO**

1720250007677

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 4 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720250007677/2025

10/11/2025 12:17

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 307933/2025.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br> / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 307933/2025.

CAT nº 1720250007677 de 10/11/2025, página 2 de 6



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Emitente (Contratante)

EVAN LEVI DE SOUZA SANTOS LTDA – CNPJ - **29.402.928/0001-84**

Endereço da obra/serviço: Rua Alcebiades da Cruz, 1222 – Campo Largo da Roseira – São José dos Pinhais/PR – CEP 48020-660

Atestada (Contratada)

REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – CNPJ - **31.941.534/0001-46**

Sede: 2 Travesa Irma dulce, 10 – Nova Pojuca – Pojuca/BA – CEP 48.120-000

Responsável Técnico

Eng. Mecânico **ANDERSON SOUZA DOS SANTOS** – CREA-BA 71217/D – Visto CREA-PR 88595 – RNP 509672922

ART nº **1720256557695**, atividade: “Elaboração de Laudos e Projetos”; objeto/atividade: “Execução de desenho técnico em BIM de estrutura metálica para edificação (1,00 unid.)”; substitui a ART 1720256554017.

Dados Contratuais

Contrato: (sem número) — celebrado em 07/07/2025 — valor R\$ 1.147.826,93 — início 07/08/2025 — previsão de término 07/12/2025 — **término real - 06/11/2025** contratante Pessoa Jurídica de Direito Privado (brasileira).

OBJETO ATESTADO

Atestamos que a **REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, sob a responsabilidade técnica acima indicada, executou com qualidade, pontualidade e conformidade o conjunto de estudos, levantamentos, laudos, projetos básicos e executivos em metodologia BIM, voltados à requalificação de ativo industrial existente e à implantação de novo complexo com galpão industrial de 20.000 m², além de projetos e laudos de instalações especiais e infraestrutura correlata, atendendo integralmente às normas técnicas, diretrizes de sustentabilidade, exigências legais.

ESCOPO TÉCNICO EXECUTADO

1) Levantamentos, Diagnósticos e Laudos

Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado (classe A) do sítio industrial;

Cadastro técnico e inspeção de edificações/benfeitorias existentes;

Sondagens SPT com locação georreferenciada e relatório geotécnico (capacidade de carga, estratigrafia, umidade);

Mapeamento de danos e patologias do galpão existente (estrutura mista concreto, aço + Estrutura Metálica), com plano de intervenção/reforço;

Laudo estrutural de torre metálica autossustentada de 60 m, com inspeções, END (conforme aplicável), avaliação de corrosão, bases/ligações e recomendações, em conformidade com NBR 8800 / NBR 6123 / NBR 17184;

Laudo de fundações e integridade estrutural de blocos/estacas;

Relatório do levantamento topográfico planialtimétrico e cadastral

Relatório fotográfico completo e parecer técnico conclusivo.

2) Projetos do Novo Galpão Industrial (20.000 m²)

Projeto de arquitetura (BIM LOD 400): implantação; fluxos de pessoas/empilhadeiras; PPCI; acessibilidade NBR 9050; Projeto de refrigeração, estudos de ventilação/iluminação natural; caderno de detalhes e especificações;

Projeto de estruturas: sistema misto (concreto pré-fabricado em pilares/vigas, aço + estruturas metálicas em pórticos/treliças/tesouras/contraventamentos); vão livre até 40 m; piso industrial fck $\geq$ 30 MPa e capacidade $\geq$ 7 t/m²;

Projeto de fundações: estacas hélice contínua e blocos de coroamento; verificação de estabilidade global;

Projeto de cobertura: lanternins, painéis termoacústicos, amarração e contraventamento;

Projeto de fechamentos: painéis pré-moldados/metálicos; ventilação cruzada e exaustão.

3) Projetos de obras Especiais e Equipamentos de Movimentação

Projeto de ponte mista (30 m de vão): tabuleiro em concreto pré-moldado + superestrutura metálica; aparelhos de apoio; defensas; drenagem — NBR 7187/7188/8800/9062;

Projeto de passarela mista (concreto pré-moldado, aço + superestrutura metálica): rampas acessíveis, guarda-corpos, verificação de vibração/conforto (NBR 7188/8800) e iluminação;

Projeto de ponte rolante de 45 t: trilhos e caminho de rolamento em perfis I/H; flechas admissíveis; integrações elétricas/comando — NR-11 / NBR 8400 / FEM 1.001;

Projeto de esteira metálica (445 m) com passadiços NBR 14718 e proteções NR-12;

Projeto de elevador de canecas (20 m) com motorização e automação.

4) Projetos Complementares Prediais e Industriais

Projeto elétrico (MT/BT): subestação 37,5 kVA, QGBT, seletividade/coordenação, iluminação (NBR 8995-1), SPDA e malha de aterramento (NBR 5410 / NBR 5419 / NBR 5418);

Projeto hidrossanitário: água fria/quente, esgoto sanitário, drenagem pluvial, reuso de águas pluviais (NBR 15527), separador água-óleo para pátios;

Projeto de climatização/HVAC: cálculo térmico NBR 16401 + ASHRAE, VRF ~150 TR, dutos/difusores, renovação/exaustão, PMOC, drenagem de condensado, intertravamentos;

Projeto de gás (GLP/GN): rede e dispositivos de segurança;

Projeto de prevenção/Combate a Incêndio: hidrantes, sprinklers, sinalização NBR 13434, rotas NBR 9077 e memorial/PPCI conforme IT-CBM/UF;

Projeto de automação Predial (BMS) e CFTV/Controle de Acesso/Detecção integrados;

Projeto de telecom/Redes: dados, telefonia, Wi-Fi industrial, fibra/categoria;

Projeto de acústica e conforto: diretrizes de absorção/isolamento;

Projeto de eficiência energética: diretrizes para fotovoltaico (microgeração), brises, iluminação natural e especificação de alto rendimento.

5) Projetos de Urbanização, Paisagismo e Off-sites

Projeto de ruas internas, pátios e estacionamentos: dimensionamento de pavimentos (flexível/rigoroso), docas, raio de giro;

Projeto de calçadas acessíveis (NBR 9050) e sinalização viária;

Projeto de paisagismo: arborização, jardins de chuva e irrigação automatizada;

Projeto de drenagem sustentável: bacias de retenção, dissipadores;

Projeto de muros/taludes/arrimos: contenções (solo grampeado/gabião).

6) Projetos de Requalificação, Restauro e Projeto Legal

Projeto e levantamento cadastral, pictórico e mapeamento de danos;

Projeto de restauro de fachadas (tombamento/IPHAN/UNESCO);

Projeto legal completo para aprovação municipal, patrimônio histórico e concessionárias;

Projeto de impermeabilização e PDA/SPDA como projetos dedicados;

Projeto de acessibilidade universal (NBR 9050).

7) BIM, Gestão dos projetos, Sustentabilidade e Entregáveis

Processo de Projeto Integrado (PPI) com reuniões periódicas;

Modelagem BIM multidisciplinar (LOD 300/350/400), clash detection, 4D (cronograma) e 5D (orçamento);

Entregas em IFC e DWG, além de PDF, com publicação em Ambiente Comum de Dados (ACD);

Maquete eletrônica e (quando aplicável) maquete física;

Memoriais descritivos e de cálculo, especificações técnicas, listas de materiais, planilhas de quantitativos;

Orçamento detalhado com referências SINAPI/DNIT/SICRO e composição de BDI (engenharia consultiva – tabela DNIT);

Cronograma físico-financeiro detalhado e mapa de caminhos críticos;

PGRCC e diretrizes de racionalização do consumo de água e energia (soluções passivas/ativas).

NORMAS E LEGISLAÇÕES OBSERVADAS

Estruturas: NBR 6118, 6120, 6122, 6123, 7480, 8800, 9062, 17184, 7187, 7188

Elétricas/Proteção: NBR 5410, 5419, 5418, 8995-1

Hidrossanitárias: NBR 5626, 8160, 15527

HVAC: NBR 16401 (Partes 1-3), ASHRAE, PMOC

Incêndio: NBR 13714, 9077, 13434 + IT-CBM/UF

Acessibilidade: NBR 9050

Segurança Industrial: NR-10/11/12/18/35, NBR 8400, FEM 1.001

Contratações/Sustentabilidade: Lei 14.133/2021; Guia Nacional de Contratações Sustentáveis

BIM/Entregas: IFC, ACD, PPI (conforme boas práticas exigidas em TRs análogos)

DESEMPENHO E ATESTO

Declaramos que todos os serviços acima foram executados integralmente pela **REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, com qualidade técnica comprovada, dentro dos prazos contratuais e em conformidade com as normas aplicáveis, sendo aceitos por esta contratante sem ressalvas.

São José dos Pinhais/PR, 06 de Novembro de 2025.

Nome Empresarial: EVAN LEVI DE SOUZA SANTOS LTDA – CNPJ 29.402.928/0001-84

Nome Fantasia: S Locacoes

Representante Legal: Evan Levi de Souza Santos

Cargo/Função: Diretor de expansão